



Утверждаю  
Председатель правления

Журавлев М.К.

19 мая 2017 г.

**Смета доходов/расходов ТСЖ "КАЛИПСО" на 2017 год**

Работы и услуги по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1 (площадь (м2) 22946,90)		Плата в месяц (руб.)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/мес.)
<b>1.</b>	<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч. оплата труда АУП</b>	<b>215 400</b>	<b>2 584 800</b>	<b>9,39</b>
1.1	Оплата труда АУП с учетом налогов по зарплате	180 300	2 163 600	7,86
1.2	Расходы на телефон	2 700	32 400	0,12
1.3	Расходы на интернет	900	10 800	0,04
1.4	Расходы на канц.товары	1 700	20 400	0,07
1.5	Расходы на обслуживание спец.прогр. ЖКХ	6 500	78 000	0,28
1.6	Офисные Малоценные ОС (мебель, оргтехника)и их содержание	2 000	24 000	0,09
1.7	Услуги паспортного стола	9 600	115 200	0,42
1.8	Расходы по юридическому, нотариальному обслуживанию	1 500	18 000	0,07
1.9	Услуги банка	8 200	98 400	0,36
1.10	Прочие расходы (в т.ч. почтовые),в т.ч. сопровождение сайта	2 000	24 000	0,09
<b>2.</b>	<b>Общепроизводственные расходы, в т.ч.</b>	<b>772 119</b>	<b>9 265 426</b>	<b>34,37</b>
2.1	Ремонт и содержание ОДИ, ОС, МОС (уборка, ремонт дверей, лестниц, подъездов, ворот, замена фасадной плитки, замков, ручек, стекол, доводчиков, инструмент, инвентарь, гсм, вода и т.д.)	159 500	1 914 000	6,95
2.2	Обучение персонала	900	10 800	0,04
2.3	Расходы по охране труда и пожарной безопасности (расходы на противопож.инвент.и оборудование, спецодежду и пр.)	6 500	78 000	0,28
2.4	Ремонт, содержание и благоустройство придомовой территории (в т.ч.уборка территории, полив газонов, озеленение, ремонт тротуаров, бордюров)	92 520	1 110 238	4,03
2.5	Обслуживание ИТП и УУТЭ	38 000	456 000	1,66
2.6	Страхование лифтов	250	3 000	0,01
2.7	Техническое освидетельствование и ремонт лифтов	11 250	135 000	0,49
2.8	Обслуживание противопожарных систем	20 000	240 000	0,87
2.9	Ремонт и содержание инженерных коммуникаций, (дежурная служба, работа специалистов и расходные материалы по обслуживанию системы отопления, канализации, водоснабжения, вентиляции, электроснабжения)	242 000	2 904 000	10,55
2.10	Освещение мест общего пользования	48 136	577 632	2,10
2.11	Вывоз ТБО, КГМ, обслуживание конт. площадки, мусоропровода	93 927	1 127 124	4,26
2.12	Техническое обслуживание 6 лифтов с учетом дисп.службы	59136	709 632	3,13
	<b>Всего</b>	<b>987 519</b>	<b>11 850 226</b>	<b>43,76</b>

	Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений	<b>43,76</b>
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м нежилых помещений (без парковочных мест)	<b>40,63</b>
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м парковочных мест	<b>36,36</b>
<b>3.</b>	<b>Дополнительные услуги ТСЖ "Калипсо" на 2017 год</b>	
3.1	Обслуживание домофона и пункта охраны в месяц	<b>76042</b>
	Обслуживание домофона и пункта охраны в год	<b>912500</b>
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений	<b>4,04</b>

	Расчет площади дома (квартиры, офисы, паркинг)	22946,90
	Жилые помещения	18886,70
	Нежилые помещения, в т.ч.	4060,20
	Офисные, цокольные помещения	3139,20
	Паркинг(машиноместа)	921,00